

【ハトマーク支援機構提携】 シロアリ検査・工事サービス



ハトマーク
支援機構提携

戸建住宅 個人間売買・買取再販など

全国対応・カンタン申込み!

シロアリ工事を受注した場合
成約手数料あり



シロアリ 検査・工事



中古戸建売買時のシロアリ検査・工事はお任せください!

シロアリ検査 写真付き報告書 差し上げます!

15,000円 (税抜)

シロアリはもちろん、木部の腐朽や漏水など床下の健康状態をチェックします。



シロアリ駆除・予防工事 人体やペットに安心・安全な薬剤を使用します!

2,300円/m² (税抜)

駆除・予防工事後、5年間シロアリ被害に関する保証を行います。

※シロアリが再発し建物に被害が発生した場合、その修復費用を最大500万円まで補償致します。(上記保証には適用条件があります。調査・見積もり時にご確認ください。)

5年間保証
最大500万円まで補償

お問い合わせの際は「宅建協会の会員」であることをお伝えください

シロアリ防除・アフターメンテナンスの全国ネットワーク



日本長期住宅メンテナンス
有限責任事業組合

TEL 072-668-2511

FAX 072-681-1190

info@house-maintenance.org

住宅メンテナンス組合

検索

http://www.house-maintenance.org

ハトマーク提携で安心！

シロアリ業者は、世の中の的にはまだまだ不安商材。どこに頼めば良いかわからない宅建業者様は多いはず。

ハトマーク提携の企業であれば宅建業者様も安心！

詳細な報告書を提出！

口頭での結果報告だけでなく、写真付きの詳細な報告書を提出します。また、シロアリ以外にも、床下の健康状態をチェックしますので、必要な補修のアドバイスなども行います。

成約手数料をお支払い！

検査後に、工事受注につながった場合、工事代金から一部成約手数料をお支払いいたします。宅建業者様の収益に繋がります！

サービス詳細① シロアリ検査

シロアリはもちろん、木部の腐朽や漏水など床下の健康状態をチェック。
詳細な報告書付きの床下検査サービスです。

サービス内容	検査 報告書	検査料／棟 (税別)	貴社/ 宅建業者 手数料
<p>・ 床下検査 対象物件の床下（床下に進入）・外周・玄関周りについて目視及び触診による検査を行います。シロアリ被害、シロアリ侵入リスクの検査を実施します。また確認できた範囲で、漏水や雨水侵入、木部の腐朽等の状況を報告します。</p> <p>・ 報告書提出</p>	○	15,000円	無し

※前営業日17時以降のキャンセルは、検査料と同額のキャンセル料が発生します。

※点検口がない等の理由で検査が十分にできない場合も、検査員が訪問した場合は、検査料が発生します。

サービス詳細① シロアリ検査



- ①ご挨拶
- ②事前説明（注意事項など）
- ③点検口周りの養生
- ④点検の実施
- ⑤養生等かたづけ
- ⑥口頭での簡易ご報告
シロアリ工事のご提案
お見積もりの提出

後日提出：シロアリ検査報告書

- ★床下点検口から進入し、シロアリ被害の有無を目視・打診で確認します。
- ★床下のシロアリ被害のチェックを行います。
シロアリ以外にも、カビや腐朽、給排水からの水漏れの確認も行います。
玄関や外周・庭なども可能な範囲で点検します。
- ★所要時間は、点検とご報告を含め、40分～1時間程度です。
(家の大きさにより前後します。)

当組合の
シロアリ検査では、

安心・わかりやすい!



写真付きの
点検報告書を提出します!



《床下進入し、シロアリ防除薬剤を床下に散布・木部等に塗布・注入》

お客様価格（税別）

2,300円/m²

（1階床面積で計算。保証料・中間点検料込みの価格）

以下は別途見積もりとなります。

- * 別棟の建物、物置や納屋など。
- * イエシロアリ駆除が必要な場合、シロアリ被害が甚大な場合
- * 付帯工事（削り工事等）を当組合で請け負う場合

宅建業者様 紹介手数料（税別）

10%

- * お客様より集金後のお支払いとなります。
- * 当方の事務処理の都合上、宅建業者様へご請求の場合につきましても、一度全額お支払い頂き、後ほど手数料分をお返し致します。

サービス詳細② シロアリ工事・保証



★予防施工

予防施工は、シロアリ被害が見受けられなかった場合でも、大切なお住まいをシロアリから守るために処理を行うものです。床下等に薬剤を散布し、薬剤バリアをつくり、シロアリが侵入できない様にします。

シロアリ被害による資産価値の減少を防ぎます。

★駆除施工

駆除施工は、シロアリ被害があった場合に行う施工で、薬剤によるシロアリ駆除処理と、上記バリア施工にて、今後シロアリが侵入できない様にします。

サービス詳細② シロアリ工事・保証

施工内容

※作業の順番は前後する場合がございます。

準備

駐車スペース



施工車両を駐車しますので、近隣に御迷惑がかからない場所であるかご確認願います。

床下点検口



キッチンや洗面所などにある床下点検口から床下へ進入します。

養生



点検口周辺はシート等で養生します。

シロアリ防除施工

床下処理



床下では土壌面や木部への薬剤散布の他、必要に応じて穿孔処理を行います。

玄関穿孔注入処理

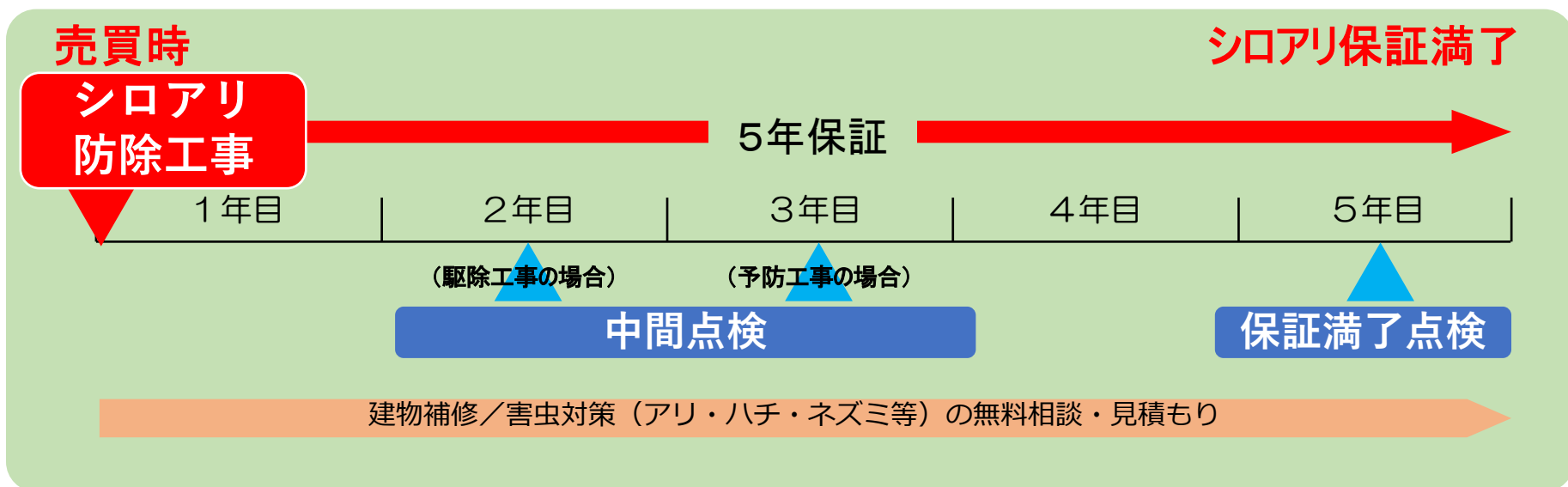


玄関や在来浴室では、タタキ面や壁面等へ穿孔注入処理を行います。
※建物の構造等により処理方法は変更となります。

浴室穿孔注入処理



シロアリ工事・保証 5年間



保証期間中に万が一シロアリ発生したら・・・ ※通常保証時

- 建物損傷 500万円まで修復費用を負担します。
無償でシロアリ駆除工事を行います。
- 当保証には三井住友海上のシロアリ賠償責任保険付

シロアリ保証（5年）について

区分	対象物件	対象シロアリ	保証者	保証期間	保証限度額	保証内容	初回施工後の 中間施工・点検 (保証条件)
通常保証	戸建	ヤマトシロアリ・イエシロアリ	当組合および施工業者 薬剤メーカー	施工後 5年間	500万円	①保証対象の建物よりシロアリが発生した場合は、当該部位の防除施工（駆除）を無料にて行います。 ②シロアリが発生して建物に損害があった場合、500万円を限度として、現状復帰のための修復費用を賠償いたします。	施工後、 2～3年目（中間時点検）・5年目（保証満了前点検）に床下点検を実施
再施工保証			当組合および施工業者				

※現調の結果、工事仕様どおりの施工ができない場合は再施工保証あるいは無保証となる場合があります。

※保証内容の詳細（免責事項等）は、当方発行の保証書記載の保証約款に基づきます。

シロアリ工事に使用する薬剤について（安全性）

使用するシロアリ薬剤は**タケロック[®]** について

強い効力持つと共に、人と環境にやさしい安全な薬剤です。



項目	内容
名称	タケロック（キシラモン）シリーズ
有効成分	クロチアニジン
製造販売元	大阪ガスケミカル（株） （大阪ガスグループ）

高い安全性（タケロックの有効成分であるクロチアニジン）

急性経口毒性（数値が大きいほど、安全性が高い）：
ニコチン（24） < 食塩（3500） < クロチアニジン（5000以上）

シロアリ工事に使用する薬剤について（実績）

全国各地の国宝・重要文化財での実績が多数あります。

タケロックシリーズ（クロチアニジン）で施工された施工実績例



首里城



東大寺



出雲大社



錦帯橋

分類	物件名
特別史跡	五稜郭箱館奉行所
重要文化財	長勝寺本堂・御影堂
重要文化財	金沢城石川門
重要文化財	善光寺山門
重要文化財	久能山東照宮
国宝	唐招提寺
特別名勝	首里城正殿
県指定文化財	守礼門

お申し込み後の流れ（検査）

宅建業者様

①検査申込書送付

【検査申込書送付先】
kensa@house-maintenance.org
FAX:072-681-1190

④検査日程確定

シロアリ業者

③検査日程調整連絡

⑤検査実施/お見積もり

⑥検査報告書提出

*約3営業日後

メール、もしくは郵送にてお届け

組合本部

②シロアリ業者手配

⑦検査料金ご請求

*当組合より、売主様・買主様へ直接ご請求する場合は、NP後払いを利用してのご請求となります。
*宅建業者様へご請求の場合は、検査実施月の末日締め、翌月末払いとなります。
*（工事を実施する場合）工事のタイミングにより、検査料と工事代金は別々にご請求になる場合がございます。

お申し込み後の流れ（工事）

宅建業者様

①工事お申込み
/工事日程調整

④手数料受取り口座書類
ご返送（メール or FAX）

【書類返送先】

kensa@house-maintenance.org

FAX:072-681-1190

シロアリ業者

②工事ご契約
/工事日程確定

⑤工事実施

⑥工事報告書
/保証書提出
*約一週間程度

郵送にてお届け

組合本部

③契約確認
/手数料受取り口座確認書類
送付（メール or FAX）

⑦ご請求

⑧手数料お支払い

- *当組合より、売主様・買主様へ直接ご請求する場合は、NP後払いを利用してのご請求となります。
- *宅建業者様へご請求の場合は、検査実施月の末日締め、翌月末払いとなります。
- *手数料のお支払いは、工事代のご入金確認後、翌月10日頃に指定の口座にお振込いたします。
- *工事のタイミングにより、検査料と工事代金は別々にご請求になる場合がございます。

お支払いについて

検査申込時に、申込書にて請求先をご指定ください。
申込後の変更は出来かねますので予めご了承ください。

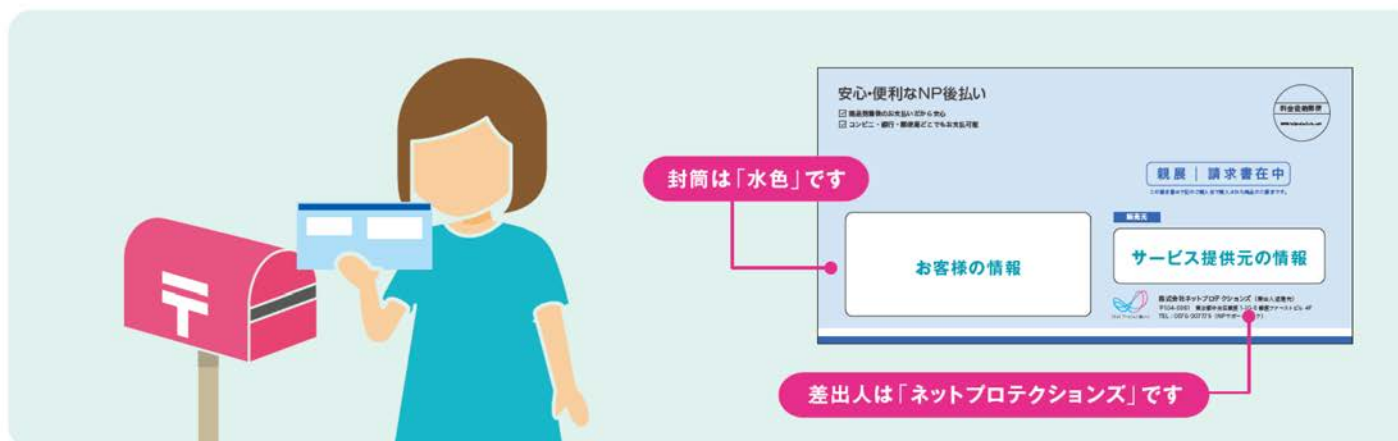
	宅建業者様へ ご請求の場合	売主様・買主様へ ご請求の場合
検査料金 ・ シロアリ 工事料金	請求書払い 当組合事務局より請求書発行 サービス提供完了日の 月末締め翌月末払い	NP後払い* 当組合事務局の請求委託先である ネットプロテクションズ社より 請求書を送付

* NP後払いとは、サービス提供後に、コンビニや銀行などで手数料無料にて簡単にお支払い頂ける決済方法です。次のページに詳しく記載しております。当組合から売主様・買主様へ直接請求の場合は、事前に、宅建業者様よりお客様にNP後払いでの請求になる旨のご説明をお願い致します。

* ネットプロテクションズ社の与信審査の結果、売主様・買主様がNP後払いの利用不可の場合、施工業者が直接売主様・買主様から代金回収致します。

お支払い方法

サービス提供後、郵送にて一週間前後で請求書をお届けします



請求書発行から14日以内にお支払ください

お近くのコンビニ・郵便局・銀行にてお支払いいただけます



後払い手数料：無料

※銀行振込の場合、お支払い窓口で振込手数料がかかる場合がございます。コンビニ、郵便局の場合はお支払い窓口での手数料は無料です

後払いのご注文には、株式会社ネットプロテクションズの提供するNP後払いサービスが適用され、サービスの範囲内で個人情報を提供し、代金債権を譲渡します。ご利用限度額は累計残高で、300,000円(税込)迄です。

※サービス提供後、1週間以上経過しても請求書が到着しない場合は、下記NPサポートデスクまでお問い合わせください。
※未成年の方は、法定代理人の同意を得てご利用ください。

NP後払いについて

NP後払いについて

「NP後払い」は、株式会社ネットプロテクションズが2002年に開始したサービスです。すでに23,000店舗以上に導入いただき、年間取引数3,000万件、累計1億人のお客様にご利用いただいています。

サービス提供後、後から送付される請求書をご利用いただき
コンビニ・郵便局・銀行でお支払いただけます。

導入シェアNo.1の安心・便利な「NP後払い」

 導入店舗 **23,000**店

 累計ユーザー数 **1億**人



【発行元】株式会社ネットプロテクションズ NPサポートデスク

MAIL : np-support@netprotections.co.jp



当組合ご紹介



組合概要



品質の高い「定期点検・顧客管理」を実施している 優良シロアリ防除業者の全国ネットワーク

■ 組合概要

理念	「住まいを資産に。」
事業目的	戸建住宅の長寿命化に貢献する
幹事会社	環境機器株式会社、大阪ガスケミカル株式会社（大阪ガスグループ）
設立	2011年2月
事務局住所	大阪府高槻市
ホームページ	http://www.house-maintenance.org
構成組合員	28社（2020年3月現在）
協力施工会員	66社（2020年3月現在）

■ 事業内容

シロアリ防除サービス、住宅の保守点検サービス、
劣化防止工事の提案・提供、顧客管理・住宅履歴管理サービス

